

# Ihre Immobilie - Unser Leistungsversprechen



<b>Werteinschätzung</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Wir analysieren für Sie alle wesentlichen Objektkriterien und errechnen daraus den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie.</li></ul>
<b>Exposé-Erstellung</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Wir fotografieren Ihre Immobilie, benennen alle notwendigen Objektunterlagen und erstellen daraus ein werbewirksames Exposé.</li><li>▶ Unser Anspruch ist die professionelle und korrekte Präsentation Ihrer Immobilie als Grundlage für eine erfolgreiche Vermarktung.</li></ul>
<b>Marketing</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Nach der Exposé-Erstellung und Freigabe durch Sie, platzieren wir Ihre Immobilie in den Internetportalen ImmoScout24, ImmoPool und auf unserer Homepage sowie als Aushang in unseren Bankfilialen.</li></ul>
<b>Zielgruppe</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Aus den Internetanfragen, den Direktkontakten sowie über unsere Datei für vorgemerkte Kunden, ermitteln wir für Sie potenzielle Käufer.</li></ul>
<b>Besichtigungstermine</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Wir vereinbaren und koordinieren die Besichtigungstermine mit Interessenten.</li><li>▶ Jeder Interessent erhält zum Besichtigungstermin ein aussagekräftiges Exposé.</li></ul>
<b>Verkaufsverhandlungen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▶ In enger Abstimmung mit Ihnen führen unsere Berater die Verkaufsverhandlungen mit den Kaufinteressenten durch, um einen bestmöglichen Vertragsabschluss zu erzielen.</li></ul>
<b>Kaufvertrag</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Wir leiten alle wesentlichen Daten an den beauftragten Notar weiter, um einen Kaufvertragsentwurf erstellen zu lassen, den wir auf Wunsch gern mit Ihnen durchsprechen.</li><li>▶ Wir begleiten Sie zum Notartermin und stehen Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung, um eine reibungslose Kaufpreiszahlung und Objektübergabe sicherzustellen.</li></ul>
<b>Unser Team</b>
Für Ihre Fragen stehen Ihnen telefonisch oder zeitunabhängig per E-Mail zur Verfügung:
 ▶ Sandra Hundertmark-Patorra: Tel.: 03 94 21 / 6 01-88      E-Mail: sandra.hundertmark-patorra@vbbh.de
 ▶ Carlotta Grau: Tel.: 03 94 21 / 6 01-88      E-Mail: carlotta.grau@vbbh.de

**Bei uns steht der  
Mensch im Mittelpunkt.**  
Wir machen den Weg frei.

**Volksbank  
Börßum-Hornburg eG**  
persönlich • digital • regional

