



FUCHSENERGY

MODERNISIERUNG

FuchsEnergy



ZUKUNFT



XXL
BAUSPAREN

ab 1,4%

Schwäbisch Hall

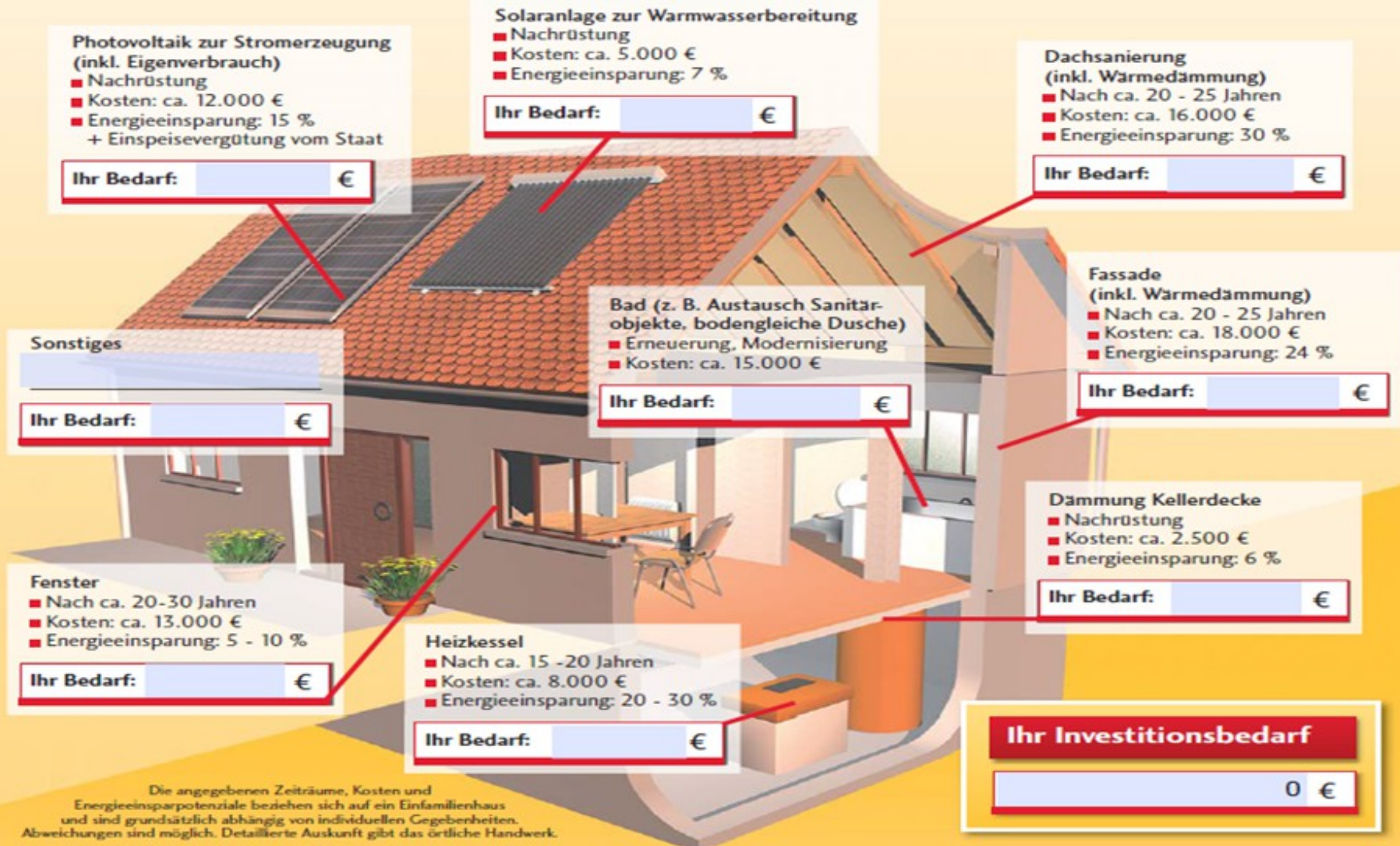
*Beispiel für ein Bauspardarlehen ohne Riester-Förderung, das besonders für Modernisierer geeignet ist:

Netto-Darlehensbetrag	24.000 €
Bausparsumme	40.000 €
Darlehenszins (gebundener Sollzinssatz)	1,40 %
Effektiver Jahreszins**	1,72 %
Abschlussgebühr	400 €
Jahresentgelt in der Sparphase	12 €

** Ab Zuteilung beim Bauspardarlehen im Tarif FuchsImmo 1 (XS).

SOFORT





Photovoltaik zur Stromerzeugung (inkl. Eigenverbrauch)

- Nachrüstung
- Kosten: ca. 12.000 €
- Energieeinsparung: 15 %
- + Einspeisevergütung vom Staat

Ihr Bedarf: €

Solaranlage zur Warmwasserbereitung

- Nachrüstung
- Kosten: ca. 5.000 €
- Energieeinsparung: 7 %

Ihr Bedarf: €

Dachsanierung (inkl. Wärmedämmung)

- Nach ca. 20 - 25 Jahren
- Kosten: ca. 16.000 €
- Energieeinsparung: 30 %

Ihr Bedarf: €

Fassade (inkl. Wärmedämmung)

- Nach ca. 20 - 25 Jahren
- Kosten: ca. 18.000 €
- Energieeinsparung: 24 %

Ihr Bedarf: €

Dämmung Kellerdecke

- Nachrüstung
- Kosten: ca. 2.500 €
- Energieeinsparung: 6 %

Ihr Bedarf: €

Heizkessel

- Nach ca. 15 - 20 Jahren
- Kosten: ca. 8.000 €
- Energieeinsparung: 20 - 30 %

Ihr Bedarf: €

Bad (z. B. Austausch Sanitär-objekte, bodengleiche Dusche)

- Erneuerung, Modernisierung
- Kosten: ca. 15.000 €

Ihr Bedarf: €

Fenster

- Nach ca. 20-30 Jahren
- Kosten: ca. 13.000 €
- Energieeinsparung: 5 - 10 %

Ihr Bedarf: €

Sonstiges

Ihr Bedarf: €

Ihr Investitionsbedarf

0 €

Die angegebenen Zeiträume, Kosten und Energieeinsparpotenziale beziehen sich auf ein Einfamilienhaus und sind grundsätzlich abhängig von individuellen Gegebenheiten. Abweichungen sind möglich. Detaillierte Auskunft gibt das örtliche Handwerk.

Verwendungsmöglichkeiten

- Photovoltaik und/oder Energiespeicher (bei Neubauten oder bestehenden Wohngebäuden)
- Solaranlage für Warmwasser
- Dacherneuerung
- Modernisierung der Bäder
- Modernisierung des Innenausbaus (z.B. Decken, Fußböden)
- Wesentliche Änderungen und Verbesserung der Grundrissgestaltung
- Modernisierung Fenster
- Modernisierung der Leitungssysteme usw.....

Weitere Verwendungsmöglichkeiten

- Kosten für eine Energieberatung inkl. einem Sanierungskonzept (Energieberater)
- Kosten für Planungs- und Baubegleitungsleistungen von Architekten, Ingenieuren, Baustellenleiter...
- Kosten für Versicherungen während der energetischen Modernisierungsmaßnahme (z. B. Baustellenversicherung)
- Kosten für die Versicherung der Anlagen (z. B. R+V Photovoltaik-Spezialkonzept)
- Kosten für einen externen Sachverständigen (zur Bestätigung der Angemessenheit der Maßnahmen unter Berücksichtigung der technischen Anforderungen)
- Kosten für einen externen Sachverständigen (zur qualifizierten Baubegleitung)

Diese Kosten können über FuchsEnergie (dinglich / blanko) mit finanziert werden, unter der Voraussetzung, dass sie im Rahmen einer geplanten energetischen Modernisierungsmaßnahme entstehen

Voraussetzungen

- Mindestens zwei Jahre Eigentümer im Grundbuch eingetragen
- Für Arbeitnehmer, Freiberufler, Land-/Forstwirte, Rentner und Pensionäre
Beamte (keine Selbständige, keine juristische Personen)
- Altersgrenze von 82 Jahren bei Rückführung des Darlehens darf nicht überschritten werden
 - FuchsKonstant/Energie 10** (Gesamtlaufzeit 10 Jahre): Höchstalter bei Zusage = **72 Jahre**
 - FuchsKonstant/Energie 15** (Gesamtlaufzeit 15 Jahre): Höchstalter bei Zusage = **67 Jahre**
 - FuchsKonstant/Energie 20** (Gesamtlaufzeit 20 Jahre): Höchstalter bei Zusage = **62 Jahre**

Vorteile

- Eine Grundschuldeintragung ist über den zeitlichen Aufwand hinaus mit Kosten verbunden. Bei einem Darlehen von 30.000 € würden im Normalfall Kosten von ca. 300 € anfallen.

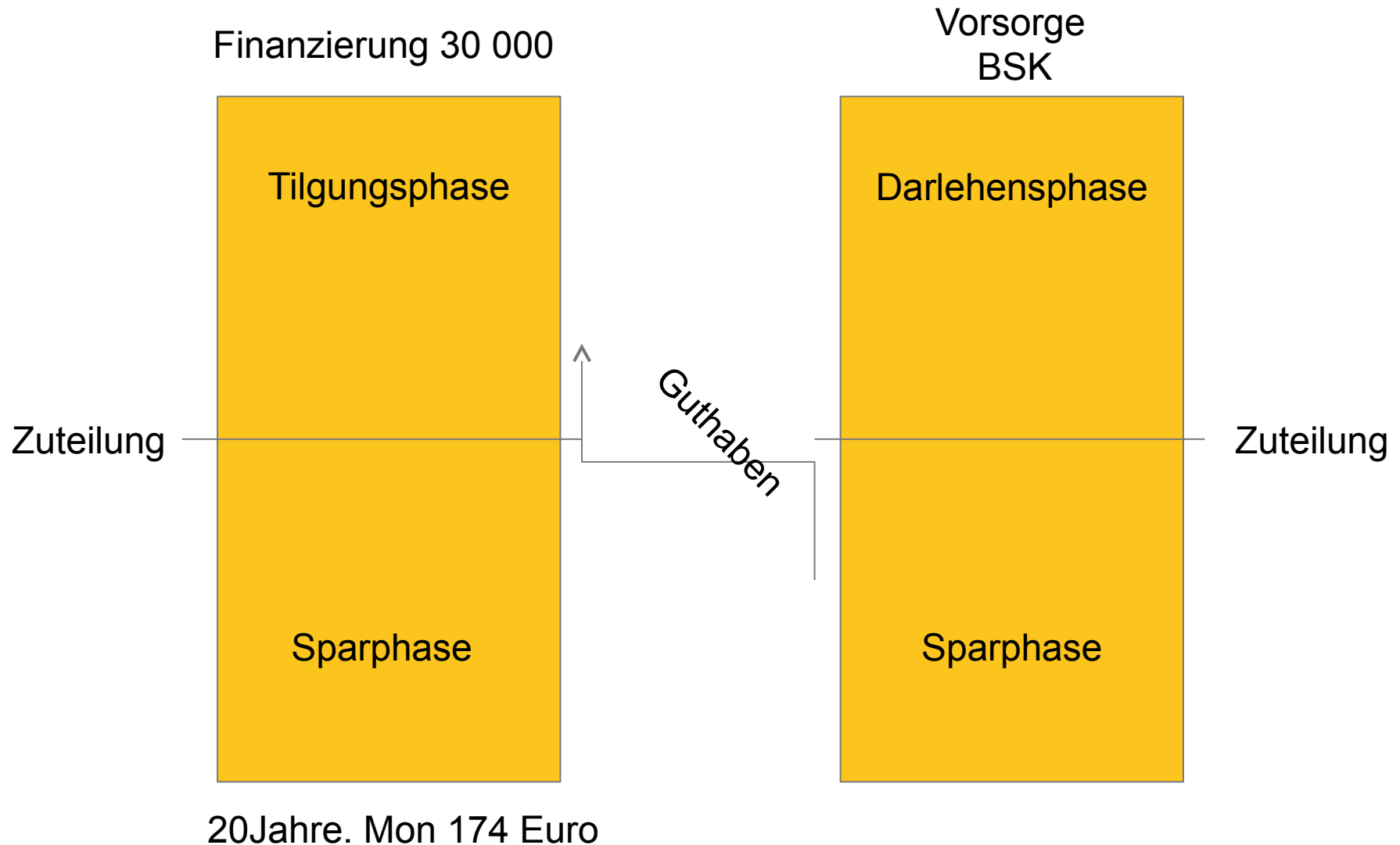
Hinweis: Wenn Immobilienbesitzer bereits freie Grundschuldteile haben, können diese zur dinglichen Sicherstellung genutzt werden.

- Sondersparzahlungen bis zu 5 % des Anfangsdarlehens (TA-Summe) p. a. in der Sparphase möglich – in der Bauspardarlehensphase immer und in unbegrenzter Höhe. Sondersparzahlungen verkürzen die Gesamtlaufzeit.

- Keine weiteren Sicherheiten notwendig

- Attraktive Zinsen

- Keine zusätzlichen Kleindarlehenszuschläge



Die richtige Maßnahme benötigt die richtige Finanzierung

Konditionsbeispiel: Berechnungsgrundlage 10 000 Euro

Sollzins: 2,75%*	mtl. Rate: 97€	Laufzeit: ca. 10 Jahre	Ablösung ca. 6 Jahre
Sollzins: 3,15%*	mtl. Rate: 70€	Laufzeit: ca. 16 Jahre	Ablösung ca. 9 Jahre
Sollzins: 3,40%*	mtl. Rate: 58€	Laufzeit: ca. 21 Jahre	Ablösung ca. 11 Jahre

- Zinssicherheit über die komplette Laufzeit
- konstante Raten
- keine Sicherheiten notwendig bis zu 30.000€
(für energetische Modernisierungsmaßnahmen)
- Top-Konditionen bei dinglicher Sicherung ab 1,00%*
- flexibel und individuell
- Sonderzahlungsmöglichkeiten

- Stand 04/2016 Änderung jederzeit möglich